

Contracte de comptes en participació
Per a la creació d'una central solar fotovoltaica de
participació popular a la coberta del Mercat del Carmel
(c/ Llobregós, 149) de Barcelona

1. Dades d'identificació del GESTOR

Nom i raó social: FUNDACIÓ TERRA					CIF	
					G60547601	
Entitat constituïda per temps indefinit el 7 d'abril de 1994 en escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona Sr. Miguel Tarragona Coromina, degudament inscrita en el Registro de Fundaciones del Ministerio de Cultura amb el nº 238; adaptats els seus estatuts a la Ley 50/2002 de Fundaciones en escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona Sr. Joan Rubies Mallol el 23 de desembre 2004 inscrita en el Registro de Fundaciones.						
Domicili	C/ Avinyó, 44, 4o		Tfn	93 601 16 36	Fax	93 601 16 32
C.P. Localitat	08002 Barcelona	Compte bancari abonament		Cc: 2100 3000 14 22 0175 7499 Titular: Fundació Terra		
e-mail	ecoterra@ecoterra.org					
Dades del representant legal o apoderat:						
Nom	Jordi Miralles Ferrer		D.N.I	33864195-F		
Càrrec: President						

2. Dades d'identificació del COMPTE PARTÍCIPI

Nom o raó social:					CIF/NIF	
Domicili	C/		Tfn		Fax	
C.P. Localitat	Dades bancàries	Cc: Titular:				
e-mail						
Dades de las condicions de participació						
QUANTITAT APORTADA		EUROS	DATA INGRÉS		Forma de comunicació	
					Carta	Email

Reunits a Barcelona, de de 2007 les parts, en la qualitat i representació per la qual intervenen es reconeixen la capacitat legal necessària per a l'atorgament d'aquest contracte de les lliures voluntats.

EXPOSEN

I.- Que la FUNDACIÓ TERRA és una entitat ambiental que té com objectiu canalitzar i fomentar iniciatives que afavoreixin una major responsabilitat de la societat en els temes ambientals. La Fundació TERRA treballa sota l'esperit de la importància de la participació ciutadana en la protecció ambiental. Entre els objectius de la Fundació TERRA destaca el foment de l'eficiència energètica i de les energies renovables, especialment la solar, per a contribuir a un estil de vida més sostenible.

Que en el moment present a l'Estat espanyol per promoure l'energia solar fotovoltaica regeix un marc legislatiu a l'empara del Reial decret 436/2004, de 12 de març, pel qual s'estableix la metodologia per a l'actualització i sistematització del règim jurídic i econòmic de l'activitat de producció d'energia elèctrica en règim especial. Aquest marc preveu un incentiu per a les persones i institucions que inverteixin en sistemes de producció d'energia elèctrica amb panells fotovoltaics, entre altres, i per als quals s'estableix una prima per a l'energia elèctrica solar amb una garantia de cobrament de la mateixa de 25 anys i un factor del 575 % respecte a la tarifa elèctrica bàsica. La Fundació Terra entén que per causa de les dificultats burocràtiques que implica aquest marc legal dificulta que les persones individuals puguin accedir a aquesta voluntat del legislador. Per això s'ha proposat iniciar l'explotació de centrals solars fotovoltaiques amb participació popular de manera que el nivell d'inversió exigint sigui fàcilment assumible per una economia familiar mitjana.

II.- Que la FUNDACIÓ TERRA, té encomanada la instal·lació, explotació i gestió d'un projecte d'energia solar consistent en una central solar fotovoltaica de 41,4 KW de potència nominal, de participació popular i situada en la coberta del Mercat del Carmel de Barcelona al carrer Llobregós, 149.

La Central Solar Fotovoltaica del Mercat del Carmel de Participació Popular, des d'ara SOLCAR, consta d'un conjunt de panells fotovoltaics que es connecten a la xarxa elèctrica a través d'un inversor i la potència del qual i rendiment previst es descriu en la fitxa tècnica com **ANNEX 1**. S'adjunta al present contracte assenyalat com **ANNEX 2** un certificat de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona que acredita la relació de conveni perquè la Fundació Terra pugui ocupar la coberta del Mercat referenciat per un període de 25 anys i situar la central solar fotovoltaica.

III.- La FUNDACIÓ TERRA necessita finançament per a la instal·lació i explotació de les plaques solars que conformin la central de producció d'electricitat fotovoltaica connectada a la xarxa elèctrica. S'ha previst aconseguir tot el finançament mitjançant aportacions en tres modalitats: de 1.000 euros, 2.000 euros o màxim 3.000 euros per a cobrir el pressupost global del projecte. Per les condicions del propi projecte i donada la seva finalitat participativa, cada persona o entitat no podrà adquirir al seu nom més d'una de les modalitats de participació. Aquesta condició no afectarà a les entitats de referència implicades en el projecte.

IV.- El COMPTE-PARTÍCIPI està disposat a participar en la inversió i els beneficis previstos en aquest negoci d'acord amb la legislació vigent

V.- Havent procedit la FUNDACIÓ TERRA al disseny i previsió de posada en marxa de la central fotovoltaica, i trobant-se l'altra part interessada en la instal·lació i explotació de la mateixa, ha considerat oportú procedir al seu finançament parcial, el qual s'instrumenta a través del present **CONTRACTE DE COMPTES EN PARTICIPACIÓ** de conformitat amb el disposat en els següents

PACTES

PRIMER.- Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és la instal·lació, explotació i gestió de la central fotovoltaica descrita en l'Expositiu II, que suposa una inversió prevista en TRES-CENTS UN MIL (301.000) euros.

S'adjunta al present contracte com ANNEX 1 el resum del projecte elaborat per l'empresa SunTechnics on es reflecteix el cost final de la inversió. Dels beneficis obtinguts d'acord amb la tarifa prevista en la legislació per la generació d'electricitat amb energies renovables es deduiran prèviament les despeses derivades del manteniment dels equips, l'assegurança dels mateixos i de responsabilitat civil, així com aquells que es derivin de les relacions amb els participis.

Es preveu que l'inici de l'explotació es produeixi en un termini màxim de 3 mesos a contar des de la signatura del present contracte. La gestió de la central correspondrà a la FUNDACIO TERRA, l'interlocutor de la qual serà el Sr. Jordi Miralles i Ferrer, tret que pel propi gestor es designi a una altra persona per a això. Per la seva banda, el COMPTE-PARTICIP realitzarà l'aportació dinerària establerta en el termini i amb les condicions que es disposen en el present contracte, adquirint així un dret a participar en els resultats de l'explotació de la central fotovoltaica en un determinat percentatge, segons el que s'estipula en els següents pactes.

SEGON.- Aportació del compte-particip. Termini per a la seva recuperació.

El COMPTE-PARTICIP acredita per la present l'aportació de la quantitat fixada en la compareixença del present contracte en el moment de la seva signatura, mitjançant l'acreditació de l'ingrés amb el resguard original vàlid en el compte corrent IBAN: ES30 2100 3000 1422 0175 7499 el titular del qual és la FUNDACIÓ TERRA.

La inversió es porta a terme per a un període de vint-i-cinc (25) anys a comptar des de l'inici de l'explotació. Finalitzat aquest període es donarà per acabat el present contracte i es procedirà al desmantellament de la central fotovoltaica.

TERCER.- Participació en el resultat de l'explotació.

El COMPTE-PARTICIP, en cas que el negoci tingui pèrdues, respondrà fins al límit de la quantitat aportada.

La participació en el rendiment és aquella que s'obtingui de l'explotació de la venda d'electricitat a la xarxa d'acord amb la legislació vigent, una vegada deduides les despeses fixes (assegurances, tributs i qualsevol altre cost de l'explotació degudament justificat) així com de les derivades de la gestió que s'estimen en uns 5.000 euros/any (gestió administrativa, comptable, fiscal, manteniment i reparacions) així com un 2% adicional destinat a la millora i actualització de la instal·lació. La quantitat resultant es repartirà entre tots els compte-particips proporcionalment a l'aportació de cada un d'ells i de conformitat amb allò que s'estableix en el pacte Cinquè. Les subvencions o ajudes públiques que s'obtinguin es destinaran íntegrament a reduir el capital per amortitzar aportat per tots els participis.

QUART.- Destinació de les aportacions

El GESTOR aplicarà l'aportació realitzada pel COMPTE-PARTICIP al muntatge, instal·lació i posta en marxa i explotació de la central solar fotovoltaica SOLCAR destinada a la producció d'energia elèctrica fotovoltaica connectada a la xarxa en Règim Especial, sense que sigui lícit destinar-la a altres fins ni apropiar-se-la en el seu benefici, ja que en aquest cas constituïria causa de resolució del present contracte.

CINQUÈ.- Rendició de comptes i Pagament

El GESTOR haurà de rendir comptes al COMPTE-PARTICIP al final de cada exercici tancat a 31 de desembre, presentant-li una liquidació del resultat de conformitat amb el disposat en l'anterior Pacte Tercer.

Durant el primer bimestre següent a l'any vençut el GESTOR procedirà al pagament al COMPTE-PARTICIP de la quantitat que es derivi de la liquidació. El pagament es realitzarà mitjançant transferència al compte bancari que aquest ha designat i del que s'aporta document signat pel seu titular i segellat pel banc com a ANNEX 3.

Els diners que percebi durant els primers anys el COMPTE-PARTICIP seran amortització de la quantia aportada, i a partir de la seva total devolució, els pagaments es consideraran participació en beneficis, pel que comportaran la retenció del 18% d'IRPF o la qual en aquell moment hagin establert les lleis fiscals.

SISÈ.- Tancament definitiu del compte. Extinció del contracte.

Sense perjudici de les rendicions de comptes i pagaments parcials descrits en el pacte anterior, el tancament definitiu del compte s'haurà de produir als vint-i-cinc (25) anys del seu inici. A aquests efectes es confeccionarà pel GESTOR, amb el vist i plau del COMPTE-PARTICIP, un document resum de liquidació que inclourà el conjunt dels moviments haguts i la determinació exacta del benefici o pèrdua resultant. D'existir pagaments pendents en un sentit o en un altre, hauran de realitzar-se abans del transcurs de quatre mesos des del tancament del compte.

SETÈ.- Titularitat de l'explotació

El titular de l'explotació enfront de l' Administració estatal, autonòmica o local, l'Agència Tributària, la Seguretat Social, proveïdors, empresa elèctrica contractada i qualsevol altra persona física o jurídica amb la qual es tingui qualsevol tracte per raó de la instal·lació o explotació de la central solar fotovoltaica serà la FUNDACIÓ TERRA.

VUITÈ.- Cessió.

El COMPTE-PARTICIP podrà, en qualsevol moment, prèvia autorització de la FUNDACIÓ TERRA, cedir a un tercer els drets i obligacions que es deriven del present contracte, fixant el preu que estimi convenient, pel termini que resti fins a la seva definitiva extinció.

NOVÈ.- Notificacions

Totes les notificacions entre les parts es faran per escrit i mitjançant la modalitat assenyalada a la casella específica de la capçalera del contracte. Les notificacions haurien de remetre's a les adreces indicades a l'inici del present contracte, o a aquelles que cada part designi en substitució de les mateixes. La notificació s'entendrà rebuda:

El dia que figuri en el justificant de recepció, si es remet la notificació per correu certificat, o
El dia cert que figuri en la confirmació del fax o del correu electrònic si s'envia per aquests mitjans telemàtics.

DESE.- Despeses i impostos.

Tots les despeses que s'originin amb motiu de la signatura del present contracte seran a càrrec del GESTOR. Els impostos que es deriven del present contracte seran a càrrec de la part que designi la Llei i el gestor els tramitarà per compte del particip al qual se li notificarà amb el degut document acreditatiu.

ONZÈ.- Legislació aplicable

El present contracte es regirà per les disposicions i clàusules del propi contracte, i en allò que no ha previst per qualssevol de les disposicions que li siguin d'aplicació d'acord amb l'ordenament jurídic espanyol, especialment pel disposat en els articles 239 i següents del Codi de Comerç, així com pel Reial Decret 436/2004 en tot allò que sigui d'aplicació a la central solar fotovoltaica o la legislació vigent a cada moment respecte a la producció d'energia elèctrica amb sistemes renovables com ho són els panells fotovoltaics. Davant de qualsevol canvi legislatiu que pugui afectar a les primes o bonificacions previstes, el gestor ho notificarà a tots els particips.

DOTZÈ.- Arbitratge

Totes les desavinences o conflictes que es deriven de la interpretació del present contracte, la seva execució, compliment o incompliment i les conseqüències d'aquest, així com de la seva resolució o extinció, se sotmetran a l'arbitratge institucional del Tribunal Arbitral de Barcelona, de l'Associació Catalana per a l'Arbitratge, d'acord amb el seu Reglament i Estatuts, renunciant les parts expressament a qualsevol altre fur que els correspongués en Dret.

I en prova de conformitat, les parts signen el present contracte per duplicat en el lloc i data assenyalats en l'encapçalament.